

Liegenschaft: _____

Objekt/e: _____

Gemäss dem Mietvertrag müssen die gemieteten Räumlichkeiten am Abgabetermin leer, instandgestellt und gereinigt abgegeben werden. Insbesondere ist folgendes zu beachten:

Böden:

- Teppich: Reinigung mit Teppichreiniger (Mietgerät oder durch einen gewerblichen Anbieter)
- Parkett: Grundreinigung, Unversiegeltes Parkett ist zu Wischen. Schwarze Striemen, z.B. von Gummischuhen, sind zu entfernen)
- Fliesen: Alle Fugen sind zu reinigen. Im Fachhandel gibt es Fugenreiniger, den man gegebenenfalls längere Zeit einwirken lassen muss, bevor man die Fugen reinigen kann.
- Fenster, Rolläden: Oberflächen sind beidseitig zu reinigen. Sonnenstoren sind abzubürsten, Holzläden einzuölen.
- Beleuchtungen: defekte Leuchtmittel sind auszutauschen
- Steckdosen und Lichtschalter sind zu reinigen. Bei Rissen oder sonstigen Beschädigungen sind diese auszuwechseln.
- Cheminée: Die Reinigung durch den Kaminfeger ist nachzuweisen (Quittung vorlegen)
- Holzwerk: Reinigung mit Holzpflegemittel
- Keller und Estichabteile sind besenrein abzugeben
- Milchkasten und Brieffach sind zu reinigen
- Terrasse / Balkon: sind zu reinigen, Unkraut und Moos muss entfernt werden.
- Wasserhähne, Neoperl, Waschbecken, Abläufe, Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewannen etc.: Sämtliche Stöpsel und Neoperl sind gereinigt und funktionstüchtig abzugeben. Sollte die Reinigung eines NeoPerls mit einem Kalkentferner nicht möglich sein ist dieser zu ersetzen. Sämtliche Abläufe sind zu entstopfen, und von Haaren, Essensresten etc. zu befreien. Achtung: Badewanne nicht mit scharfen Reinigungsmitteln putzen. Emailschäden sind von einem Experten zu reparieren.

Bad

- Entkalken: Fliesen, Duschschlauch, Brause (z.B. Einlegen in Essigbad), defekte Teile ersetzen.
- WC Spülbecken und -kasten sind zu reinigen und zu entkalken. Der WC-Sitz inkl. Deckel ist bei Verfärbungen zu ersetzen.
- Spiegelschrank und Zubehör wie Zahngläser und Seifenschale inkl. Halterung sind zu entkalken oder ersetzen.
- Die Lüftung sollte gereinigt sein. Hierzu kann die Abdeckung in den meisten Fällen abgenommen werden. Der Luftfilter ist falls nötig zu ersetzen.

Küche

- Kochplatte / Glaskeramik: Es dürfen keine Risse, Wölbungen oder Brandflecken vorhanden sein. Schimmernde Verfärbungen entstehen durch Metallabrieb. Auch dieser ist zu entfernen. Dies gilt auch für „Eingebranntes“ (Verkrustungen). Auch diese sind zu entfernen.
- Dampfabzug: Fettfilter sind zu reinigen, Aktivkohlefilter / Filtermatten zu ersetzen.
- Backofen, Backblech und Grillrost sind gereinigt abzugeben. Alte, eingebrannte Fettflecken lösen sich, wenn man Backofenspray aufträgt, und dieses über Nacht einwirken lässt. Sollte eine Reinigung nicht möglich sein sind Backbleche / Grillroste zu ersetzen.
- Geschirrspüler: Der Geschirrspüler ist nach Gebrauchsanweisung zu entkalken und zu reinigen. Dies gilt auch für die Sprüharme und das Sieb. Defekte Teile, z.B. Plastikkörbe, sind zu ersetzen.